
ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH PRÁVNÍHO DUE DILIGENCE

pro společnost

HARDWARIO a.s.

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	5
1. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
2. PŘEHLED PODNIKÁNÍ.....	10
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	11
4. ZDROJE KAPITÁLU A FINANCOVÁNÍ	13
5. ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY A VRCHOLOVÉ VEDENÍ.....	13
6. ZAMĚSTNANCI	14
7. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI.....	14
8. VÝZNAMNÉ SMLOUVY	15
9. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	19
PŘÍLOHA Č. 1: ROZSAH, PŘEDPOKLADY A VÝHRADY	21
PŘÍLOHA Č. 2: ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	23
PŘÍLOHA Č. 3: ZDROJE.....	25

ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH PRÁVNÍHO DUE DILIGENCE

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář („H&P“) byla požádána společností **HARDWARIO a.s.**, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 049 98 511, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864 („**Emitent**“), aby provedla právní prověrku („**Due Diligence**“) Emitenta, a to v souvislosti s nabídkou a upsáním až 20 % akcií prostřednictvím veřejné nabídky na trh START organizovaný Burzou cenných papírů Praha a.s. („**Burza**“) (daný proces jako „**Investiční záměr**“). Zpráva o výsledcích právní prověrky shrnuje závěry, které vyplývají z doposud předložené dokumentace o Emitentovi nebo z Veřejných Zdrojů („**Zpráva**“).

Právní Due Diligence byl ze strany H&P proveden na základě informací a dokumentace dostupných v elektronické podobě, a to v období od 15.7.2022 do 26.9.2022 („**Zdroje Emitenta**“) a dále na základě informací z dálkově dostupných veřejně přístupných zdrojů, zejména z obchodního rejstříku a sbírky listin vedených u příslušných rejstříkových soudů, katastru nemovitostí a živnostenského rejstříku, a to ve všech těchto případech jen informací a dokumentů dostupných on-line („**Veřejné Zdroje**“, Zdroje Emitenta a Veřejné Zdroje jako „**Zdroje**“).

Tato Zpráva se zabývá jen právní oblastí, přičemž ekonomické, finanční, analytické a obchodní oblasti jsou popsány a zkoumány v samotném prospektu Emitenta („**Prospekt**“).

Tato Zpráva je určena výhradně pro Emitenta a nemůže být poskytnuta třetím osobám, rovněž z ní nemohou třetí osoby vycházet nebo se na ni spoléhat bez předchozího výslovného souhlasu H&P, mimo poskytnutí Zprávy Burze a České národní bance. Bude-li poskytnuta tato Zpráva třetím osobám na základě souhlasu H&P, takovýto souhlas nebude zakládat žádný smluvní vztah k těmto třetím osobám.

Jakékoliv předpoklady týkající se případných sankcí a jiných pokut uložených ze strany státních orgánů uvedených v této Zprávě jsou jen indikativní a H&P za ně nenese žádnou odpovědnost. Zpráva je založena na předpokladech a bere v úvahu omezení a výhrady uvedené v Příloze č. 1 této Zprávy.

Tato Zpráva poskytuje přehled právních zjištění, která v rámci provedeného právního Due Diligence Emitenta považujeme za nejdůležitější. Zprávu je nutné číst celou, přičemž čtení hlavní části Zprávy nemůže nahradit čtení ostatních částí Zprávy včetně příloh.

Tato Zpráva byla vytvořena v souladu s požadavky přílohy č. 2 „Standardní rozsah právního due diligence prováděného autorizovaným právním poradcem“, obsažené v burzovních pravidlech, část XVI., Pravidla pro trh START, vydaných Burzou a účinných ode dne 2. 5. 2022 („Burzovní pravidla“)

Níže je uveden přehled (i) požadavků Burzovních pravidel, které jsou začleněny odkazem na Prospekt a (ii) požadavků Burzovních pravidel, které se v případě Emitenta neuplatní.

POŽADAVKY ZAČLENĚNÉ ODKAZEM NA PROSPEKT	
Požadavek Burzovních pravidel	Kapitola v Prospektu
Odpovědné osoby	3.1
Oprávnění auditoři	3.3
Vybrané finanční údaje	9.1.1
Rizikové faktory	5
Provozní a finanční přehled	9.1.1
Informace o trendech	4.5

Prognózy nebo odhady zisku	4.6
Odměny a výhody	8.2
Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách emitenta	9.1.1
Údaje třetích stran a prohlášení znalců a prohlášení o jakémkoliv zájmu	3
Zveřejněné dokumenty	11.1
Údaje o majetkových účastech	4.3.1
POŽADAVKY, KTERÉ SE V PŘÍPADĚ EMITENTA NEUPLATNÍ	
Postupy dozorcí, popř. správní rady	
Doplňující údaje	

V Praze dne 26.9.2022

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

SEZNAM ZKRATEK

Datum sepsání Zprávy	znamená den 26. 9. 2022;
Dotazník	znamená dotazník pro Due Diligence ze dne 15. 7. 2022 zaslaný Emitentovi k získání základních informací pro provedení Due Diligence;
Emitent	znamená společnost HARDWARIO a.s., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 049 98 511, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864;
EqSA	znamená společnost Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČO: 289 33 362, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154031;
Investiční záměr	znamená vstup Emitenta na trh START organizovaný Burzou cenných papírů Praha a.s.;
Prospekt	znamená prospekt zhotovený a vydaný Emitentem a schválený Českou národní bankou, za účelem provedení Investičního záměru;
Zpráva	znamená tuto zprávu o výsledcích právního Due Diligence Emitenta;
Živnostenský zákon	znamená zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Základní informace o Společnosti tvoří Přílohu č. 2 této Zprávy.

1.1 HISTORIE A VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Emitent byl založen dne 12. dubna 2016 na základě společenské smlouvy o založení společnosti s ručením omezeným ve formě notářského zápisu NZ 204/2016, N 199/2016, a to zakladateli společností JABLOTRON GROUP a.s., se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou, IČO: 040 66 529, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2513 („**JABLOTRON GROUP**“), Ing. Alanem Fabikem, dat. nar. 22. října 1972, bytem Strakonická 165, Liberec XVIII-Karlinky, 460 10 Liberec („**Alan Fabik**“), a panem Pavlem Hübnerem, dat. nar. 29. března 1986, bytem č.p. 335, 468 25 Zásada („**Pavel Hübner**“). Emitent vznikl dne 16. dubna 2016 zápisem do obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. oddíl B, vložka 2864.

1.2 HISTORIE VLASTNICKÉ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

- a) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 15. 5. 2017 mezi společností JABLOTRON GROUP, jakožto převodcem, a panem Alanem Fabikem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 50 %.
- b) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 30. 8. 2017 mezi panem Alanem Fabikem, jakožto převodcem, a panem Pavlem Hübnerem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 25 %.
- c) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 30. 8. 2017 mezi panem Alanem Fabikem, jakožto převodcem, a Ing. Tomášem Moravou, dat. nar. 7. 10. 1979, bytem Wolkerova 419/15, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec („**Tomáš Morava**“), jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 10 %.
- d) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 13. 12. 2018 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a panem Michalem Mühlpachrem, dat. nar. 25. 2. 1971, bytem Verdunská 711/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6 („**Michal Mühlpachr**“), jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 5 %.

- e) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 28. 12. 2018 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a Ing. Lukášem Fabikem, dat. nar. 19. 9. 1989, bytem Dolní Marklovice 335, 735 72 Petrovice u Karviné („**Lukáš Fabik**“), jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 2,5 %.
- f) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 13. 12. 2018 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a panem Karlem Blavkou, dat. nar. 18. 3. 1985, bytem Rudolfova 102, 405 05 Děčín XI - Bynov, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 1 %.
- g) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 13. 12. 2018 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a panem Kamilem Polákem, dat. nar. 12. 9. 1985, bytem Flédlova 200, 460 07 Liberec 23, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 1 %.
- h) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 13. 12. 2018 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a panem Robertem Cyprínem, dat. nar. 27. 3. 1986, bytem Burianova 929/31, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec („**Robert Cyprín**“), jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 0,5 %.
- i) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 12. 6. 2020 mezi panem Alanem Fabikem, jakožto převodcem, a panem Lukášem Fabikem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 2,50 %.
- j) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 16. 6. 2020 mezi panem Alanem Fabikem, jakožto převodcem, a společností FS Assets, s. r. o., se sídlem Boženy Němcové 54/9, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 287 47 003, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 30474 („**FS Assets**“), jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 2,5 %.
- k) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 16. 6. 2020 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a společností FS Assets, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 2,5 %.
- l) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 16. 6. 2020 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a panem Robertem Cyprínem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 0,5 %.

- m) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 10. 2. 2022 mezi panem Pavlem Hübnerem, jakožto převodcem, a společností eMan a.s., se sídlem U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 272 03 824, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25330, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 11 %.
- n) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 23. 3. 2022 mezi panem Tomášem Moravou, jakožto převodcem, a panem Martinem Hubáčkem, dat nar. 5. 9. 1986, bytem Lázeňská 316, Kostelec, 763 14 Zlín, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 0,50 %.
- o) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 23. 3. 2022 mezi panem Tomášem Moravou, jakožto převodcem, a paní Michaelou Zavřelovou, dat. nar. 24. 9. 1986, bytem Milířová 1869/22, 466 01 Jablonec nad Nisou, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 0,50 %.
- p) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 23. 3. 2022 mezi panem Alanem Fabikem, jakožto převodcem, a panem Pavlem Hübnerem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 3 %.
- q) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 23. 3. 2022 mezi panem Lukášem Fabikem, jakožto převodcem, a panem Pavlem Hübnerem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 1 %.
- r) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 23. 3. 2022 mezi panem Tomášem Moravou, jakožto převodcem, a panem Pavlem Hübnerem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 1 %.
- s) Na základě smlouvy o převodu podílu na Emitentovi uzavřené dne 24. 3. 2022 mezi panem Michalem Mühlpachrem, jakožto převodcem, a panem Pavlem Hübnerem, jakožto nabyvatelem, byl převeden podíl na Emitentovi o velikosti 1 %.

Dále na vlastnickou strukturu Emitenta měla vliv změna právní formy uvedená v článku 1.3 a zvýšení základního kapitálu Emitenta uvedené v článku 1.4.

1.3 ZMĚNA PRÁVNÍ FORMY SPOLEČNOSTI

Emitent změnil svoji právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost, a to na základě projektu změny právní formy ze dne 25. března 2022, přičemž souhlas valné hromady s projektem změny právní formy byl udělen dne 28. dubna 2022. Změna právní formy vstoupila v účinnost zápisem do obchodního rejstříku dne 1. května 2022.

V souvislosti se změnou právní formy byl vypracován společností EqSA znalecký posudek, kterým bylo ke dni 31. 12. 2021 jmění Emitenta oceněno po zaokrouhlení na částku ve výši 291.003.000,00 Kč.

1.4 ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU EMITENTA V SOUVISLOSTI S KONVERZÍ CERTIFIKÁTŮ FUNDLIFT

Dne 30. června 2022 přijala valná hromada Emitenta rozhodnutí ve formě notářského zápisu č. NZ 979/2022, N 1302/2022, o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 1.500.000 Kč, které mimo jiné souviselo s konverzí konvertibilních investičních certifikátů s názvem Certifikát Hardwaro 10/2022 vydaných Společností v souladu s emisními podmínkami konvertibilních investičních certifikátů Společnosti, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě každého certifikátu 1 Kč, které byly společně s ostatními certifikáty vydanými v rámci emise nahrazeny jedinou hromadnou listinou uloženou do úschovy u společnosti Roklen360 a.s., se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 607 32 075, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20437, dle těchto emisních podmínek, přičemž připustila upisování akcií pod uvedenou částku, avšak nejméně v rozsahu 1 Kč, kdy tedy počet nově upisovaných akcií Emitenta měl být nejméně 1 a nejvýše 1.500.000 kusů akcií ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč, s emisním kursem jedné akcie 10,50 Kč, se kterými (kterou) jsou spojena práva a povinnosti, které s nimi spojuje zákon, přičemž všechny předmětné akcie byly nabídnuty předem určeným zájemcům (všichni akcionáři se před přijetím předmětného rozhodnutí vzdali svého zákonného přednostního práva na upisování předmětných akcií).

Dne 1. září 2022 správní rada Společnosti rozhodla o konečném počtu nově upisovaných akcií Společnosti, a to tak, že konečný počet nově upisovaných akcií Společnosti je celkem 1.479.000 (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát devět tisíc) kusů akcií.

Dne 9. září 2022 došlo k zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

1.5 AKTUÁLNÍ AKCIONÁŘSKÁ STRUKTURA EMITENTA K DATU SEPSÁNÍ ZPRÁVY:

AKCIONÁŘ	POČET AKCIÍ	AKTUÁLNÍ PODÍL (ZAOKROUHEHO NA 2 DESETINNÁ MÍSTA)
Alan Fabik	3.200.000 ks	27,88 %
Pavel Hübner	3.200.000 ks	27,88 %

společnost eMan a.s.	1.100.000 ks	9,58 %
Tomáš Morava	800.000 ks	6,97 %
Další akcionáři	3.179.000 ks	27,69 %
CELKEM	11.479.000 ks	100 %

1.6 STATUS SPOLEČNOSTI

K Datu sepsání Zprávy není proti Emitentovi vedeno žádné trestní řízení a nebyl mu uložen žádný trest. K Datu sepsání Zprávy dle informací z insolvenčního rejstříku nebylo vůči Emitentovi zahájeno insolvenční řízení.

2. PŘEHLED PODNIKÁNÍ

2.1 OHLÁŠENÉ ŽIVNOSTI

Emitent získal živnostenské oprávnění na provádění následujících volných živností:

(a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona, a to zejména v následujících oborech činnosti:

- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí;
- Zprostředkování obchodu a služeb;
- Velkoobchod a maloobchod;
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály;
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- Projektování elektrických zařízení;
- Testování, měření, analýzy a kontroly;

(b) Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

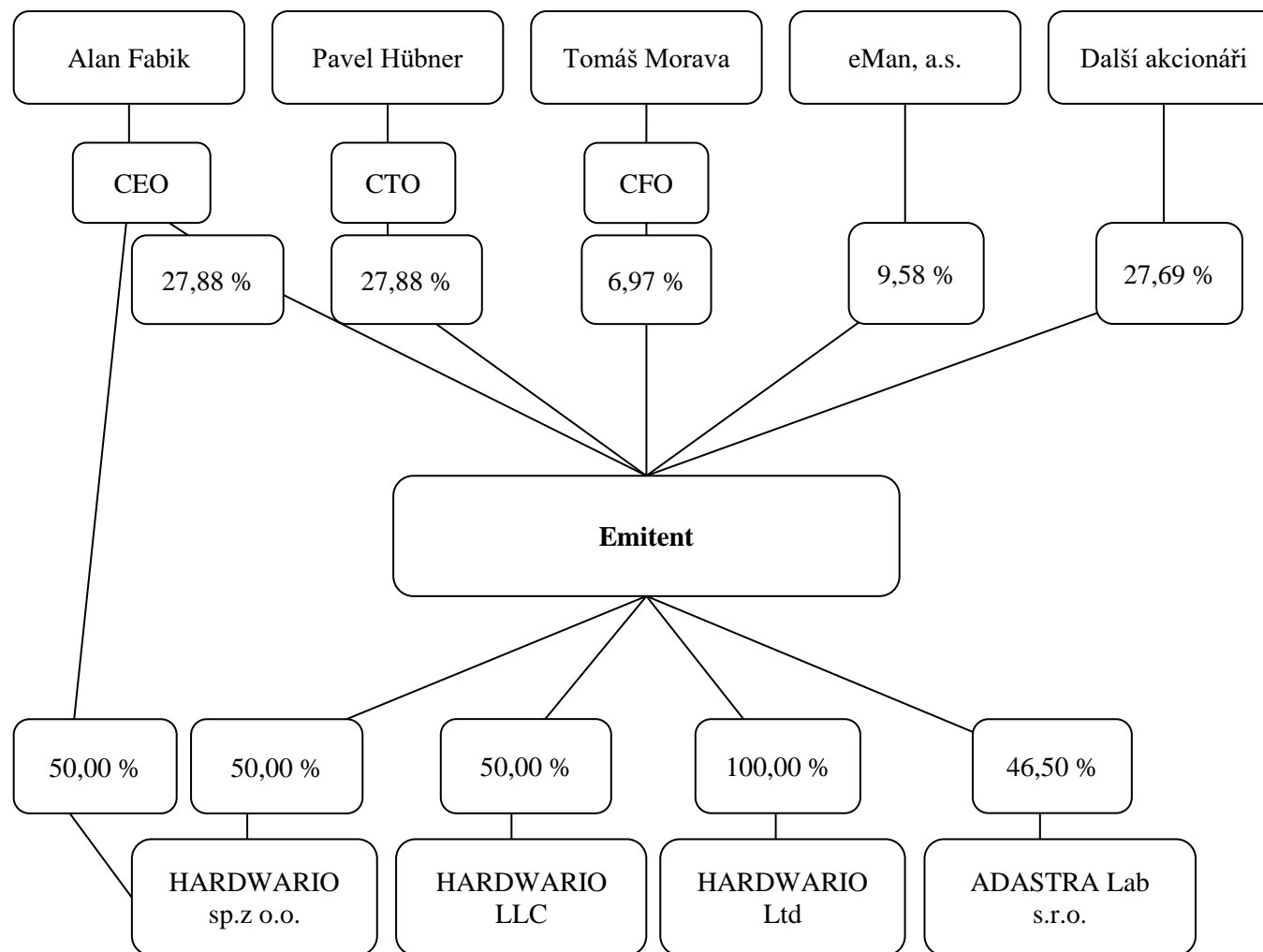
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Z úplného výpisu z obchodního rejstříku (*Rejestr przedsiębiorców*) společnosti HARDWARIO sp.z o.o. ke dni 5. září 2022 vyplývá, že Emitent je vlastníkem podílu o velikosti 50 % ve společnosti HARDWARIO sp.z o.o.

Ze stanov společnosti HARDWARIO LLC ze dne 25. dubna 2022 vyplývá, že Emitent je vlastníkem podílu o velikosti 50 % ve společnosti HARDWARIO LLC.

Z výpisu z registru členů (*Register of Members*) společnosti HARDWARIO Ltd ke dni 16. listopadu 2021 vyplývá, že Emitent je vlastníkem podílu o velikosti 100 % ve společnosti HARDWARIO Ltd.

Z úplného výpisu z obchodního rejstříku společnosti ADASTRA Lab s.r.o. vyplývá, že Emitent je vlastníkem podílu o velikosti 46,5 % ve společnosti ADASTRA Lab s.r.o.



4. ZDROJE KAPITÁLU A FINANCOVÁNÍ

4.1 Zdroje kapitálu

(a) Zdroje kapitálu Emitenta jsou:

- a. základní jmění ve výši 11.479.000 CZK; a
- b. finanční prostředky získané z bankovních úvěrů (viz kapitola 8.2 této Zprávy).

5. ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY A VRCHOLOVÉ VEDENÍ

Orgány Emitenta jsou (i) valná hromada a (ii) správní rada.

5.1 STATUTÁRNÍ ORGÁN

Statutárním orgánem Emitenta je správní rada, přičemž členy správní rady jsou:

- (a) Alan Fabik, dat. nar. 22. 10. 1972, předseda správní rady;
- (b) Pavel Hübner, dat. nar. 29. 3. 1986, člen správní rady; a
- (c) Lukáš Fabik, dat. nar. 19. 9. 1989, člen správní rady.

Emitenta zastupuje každý člen správní rady samostatně s výjimkou právních jednání, pokud hodnota jejich předmětu přesáhne 1.000.000 Kč, kdy zastupují Emitenta vždy alespoň dva členové správní rady společně. Podepisování se děje tak, že podpis oprávněné osoby bude připojen k napsanému, otištěnému nebo vytištěnému názvu obchodní firmy Emitenta.

5.2 DOZORČÍ ORGÁN

Dohled nad činností Emitenta náleží správní radě.

6. ZAMĚSTNANCI

Emitent zaměstnává zaměstnance v pracovním poměru, na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a rovněž spolupracuje s externími spolupracovníky či společnostmi poskytujícími služby svými odbornými pracovníky. Počet zaměstnanců Emitenta činí 7 zaměstnanců pracujících na jednotlivých pozicích v rámci organizační struktury Emitenta.

7. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

SPŘÍZNĚNÁ OSOBA	POPIS TRANSAKCE	VÝŠE TRANSAKCE	ROLE EMITENTA
Skupina ADASTRA ¹	Dodávka vývojových prací na projektu Smart Shelf	1.007.723,29 Kč	Dodavatel
	Prodej nehmotného majetku – užitného vzoru a souvisejícího dlouhodobého nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností Emitenta	770.032 Kč	Dodavatel
	Dodávka zařízení CHESTER a přidružených služeb	1.831.641,82 Kč	Dodavatel
	Dodávky zařízení a služeb	723.960 Kč	Dodavatel
eMan a.s.	Nákup licence software EIS	2.303.840 Kč	Objednatel
	Smlouva na dodání implementačních prací software EIS	3.496.900 Kč	Objednatel
	Konzultační služby v oblasti IoT	3.250.900 Kč	Dodavatel
	Dodání zboží a služeb v oblasti školení IoT a rozvoje pobočky v USA	400.032 Kč	Dodavatel
HARDWARIO Ltd	Zápůjčka	12.000 GBP ²	Poskytovatel
	Dodávky zboží a služeb	161.752 GBP	Dodavatel
	Dodávky zboží a služeb	195.139 GBP	Dodavatel

¹ Znamená společnosti tvořící koncern nebo jinak majetkově propojené s mateřskou společností ADASTRA GROUP SE (IČO: 05273293).

² Aktuální účetní hodnota včetně příslušenství činí 18.050 GBP.

HARDWARIO sp. z o.o.	Dodávka zboží a služeb pro projekt VEOLIA Polska	140.290 PLN	Dodavatel
HARDWARIO LLC	Zápůjčka sloužící na pokrytí provozních nákladů	10.000 USD ³	Poskytovatel

8. VÝZNAMNÉ SMLOUVY

8.1 Obecné informace

- Na základě Zdrojů mimo smluv uvedených v tomto článku Emitent neuzavřel žádné další významné smlouvy mimo běžný rámec podnikání, které by mohly vést ke vzniku závazku Emitenta.

8.2 Finanční smlouvy

- **Smlouva o revolvingovém úvěru, č. 99025785525 s Komeční bankou, a.s. ze dne 30. 4. 2020**
 - úvěr do výše 4.000.000 Kč;
 - úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 2,50 % p. a. z jistiny úvěru; a
 - dnem konečné splatnosti je 28. 4. 2023

(„Smlouva o revolvingovém úvěru“)
- **Smlouva o úvěru č. 99029698739 s Komerční bankou, a.s. ze dne 25. 5. 2021**
 - úvěr do výše 10.000.000 Kč;
 - úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 2,50 % p. a. z jistiny úvěru;
 - první splátka je splatná k 31. 1. 2022; a
 - poslední splátka je splatná ke dni 25. 5. 2026

(„Smlouva o úvěru I“)

³ Ke dni vydání Prospektu plně vyčerpána a nesplacena.

- **Smlouva o úvěru č. 99034977495 s Komerční bankou, a.s. ze dne 7. 6. 2022**
 - úvěr do výše 2.000.000 Kč;
 - úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 2,50 % p. a. z jistiny úvěru; a
 - dnem konečné splatnosti je 7. 6. 2023

(„Smlouva o úvěru II“)
- **Smlouva o kontokorentním úvěru č. 99026694935 s Komerční bankou a.s., ze dne 28. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků**
 - úvěr do výše 1.000.000 Kč;
 - úroková sazba je stanovena jako součet pohyblivé sazby O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 2,50 % p.a. z jistiny úvěru; a
 - dnem konečné splatnosti je 21. 7. 2023

(„Smlouva o kontokorentním úvěru“)

(Smlouva o revolvingovém úvěru, Smlouva o úvěru I, Smlouva o úvěru II a Smlouva o kontokorentním úvěru dále společně jen jako „Finanční smlouvy“).

V souvislosti s Investičním záměrem byla ve Finančních smlouvách identifikována následující zjištění:

Smlouva	Zjištění	Riziko
Smlouva o revolvingovém úvěru	V případě záměru: <ul style="list-style-type: none"> - změny akcionářské struktury; nebo - změny právní formy; je nutné získat předchozí písemný souhlas s takovým záměrem	<u>Žádné riziko</u> Předchozí písemný souhlas byl získán
Smlouva o úvěru I	V případě záměru: <ul style="list-style-type: none"> - změny akcionářské struktury; nebo - změny právní formy; je nutné získat předchozí písemný souhlas s takovým záměrem	<u>Žádné riziko</u> Předchozí písemný souhlas byl získán
Smlouva o úvěru II	V případě záměru:	<u>Žádné riziko</u>

	<ul style="list-style-type: none"> - změny akcionářské struktury; nebo - změny právní formy; <p>je nutné získat předchozí písemný souhlas s takovým záměrem</p>	Předchozí písemný souhlas byl získán
Smlouva o kontokorentním úvěru	<p>V případě záměru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny akcionářské struktury; nebo - změny právní formy; <p>je nutné získat předchozí písemný souhlas s takovým záměrem</p>	<p><u>Žádné riziko</u></p> <p>Předchozí písemný souhlas byl získán</p>

8.3 Smlouvy o poskytnutí veřejné podpory (dotace)

- Emitent je příjemcem veřejné podpory na základě těchto smluv:
 - i. Smlouva o poskytnutí podpory na projekt č. CD/2018/6/3, uzavřená mezi Emitentem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, IČO: 71377999, na částku dotace 156.000 Kč, která nabyla účinnosti 11. 7. 2018;
 - ii. Smlouva o poskytnutí zvýhodněných služeb na projekt č. CA/2018/3/3, uzavřená mezi Emitentem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, IČO: 71377999, na částku dotace 1.210.720 Kč, která nabyla účinnosti 27. 8. 2018;
 - iii. Smlouva o poskytnutí zvýhodněných služeb na projekt č. CA/2018/5/7, uzavřená mezi Emitentem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, IČO: 71377999, na částku dotace 1.210.720 Kč, která nabyla účinnosti 22. 3. 2019;
 - iv. Smlouva o poskytnutí podpory na projekt č. CD/2019/14/10, uzavřená mezi Emitentem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, IČO 71377999, na částku dotace 191.000 Kč, která nabyla účinnosti 10. 1. 2020;
 - v. Smlouva o konzultační podpoře uzavřená dne 20. 4. 2021 mezi Emitentem a ARR – Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO: 48267210, v hodnotě 60.000 Kč;
 - vi. Smlouva č. FX03030115 o poskytnutí účelové podpory na řešení projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum, vývoj a inovace uzavřená mezi Emitentem a Českou republikou – Ministerstvem průmyslu a obchodu na celkovou částku dotace 9.691.856 Kč, která nabyla účinnosti 3. 11. 2021;

- vii. Smlouva č. 2020-9027-FU uzavřená mezi Emitentem a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., IČO: 44848943, o poskytnutí bankovní záruky (M-ZÁRUKA) na provozní revolvingový úvěr v programu ZÁRUKA 2015-2023, jejímž předmětem je bankovní záruka v hodnotě 2.800.000 Kč; k této bankovní záruce byla poskytnuta veřejná podpora v režimu *de minimis*⁴ v hodnotě 217.777,78 Kč;
- viii. Smlouva č. 2021-4189-MG uzavřená mezi Emitentem a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., IČO: 44848943, o poskytnutí bankovní záruky (M-ZÁRUKA) na provozní úvěr v programu EXPANZE, jejímž předmětem je bankovní záruka v hodnotě 8.000.000 Kč; k bankovní záruce byla poskytnuta veřejná podpora v režimu *de minimis* v hodnotě 1.066.666,67 Kč; a
- ix. Grant Entrustment Agreement „Poland Prize“ uzavřená příjemcem dotace HARDWARIO sp. z o.o., který je vlastněn Emitentem z 50 %, dne 23. 12. 2021 v Polské republice dle polského právního řádu s poskytovatelem dotace Huge Thing spółka z ograniczona odpowiedzialnościa.
- V současné době je v procesu vyhodnocování žádost Emitenta o poskytnutí účelové dotace ve výši 200.000 Kč na inovační projekt „*Aplikace pro dálkové odečty měřidel s využitím nejmodernějších IoT sítí*“, podaná u Libereckého kraje. Ve veřejných zdrojích uvedena ještě další dotace od ARR – Agentury regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO: 48267210, na podporu zvýšení viditelnosti značky a produktů výrobní řady BigClown ve výši 45.000 Kč.
 - Emitent splnil vůči výše uvedeným poskytovatelům veřejné podpory oznamovací povinnost související s realizovanou majetkoprávní změnou vlastnické struktury. Tato oznamovací povinnost plyne z uzavřených smluv o poskytnutí výše uvedených titulů veřejné podpory.
 - Emitent má zajištěnu kontrolu dodržování limitu veřejné podpory poskytnuté v režimu *de minimis* a velikosti podniku dle pravidel Evropské unie pro malé a střední podnik.⁵

8.4 STROJE A ZAŘÍZENÍ

Na základě Zdrojů Emitenta Emitent nevlastní žádné stroje ani zařízení významné hodnoty.

⁴ Veřejná podpora *de minimis* je poskytována v souladu s podmínkami nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis*.

⁵ Viz Příloha I nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se prohlašují určité kategorie veřejné podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

9. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

9.1 OCHRANNÉ ZNÁMKY

Dle veřejných zdrojů a informací od Emitenta je Emitent majitelem následujících ochranných známek:

Číslo přihlášky	Úřad	Druh	Název chráněného předmětu
17719493	EUIPO	Obrazová	BigClown IOT KIT FOR MAKERS
18084886	EUIPO	Slovní	BigClown
18084892	EUIPO	Obrazová	
18084900	EUIPO	Obrazová	HARDWARIO BOOSTING IOT INNOVATIONS
18084901	EUIPO	Obrazová	Big Clown IOT KIT FOR MAKERS

9.2 PATENTY

Dle veřejných zdrojů a informací od Emitenta není Emitent majitelem žádných patentů či přihlášek patentů.

9.3 UŽITNÉ VZORY

Dle veřejných zdrojů je Emitent majitelem následujícího užitého vzoru:

Číslo přihlášky / číslo zápisu	Úřad	Název chráněného předmětu
2018-35036 / 32162	ÚPV	Miniaturní elektronické zabezpečovací zařízení

PŘÍLOHA Č. 1: ROZSAH, PŘEDPOKLADY A VÝHRADY

Při přípravě této Zprávy jsme vycházeli výlučně z dokumentů poskytnutých ze strany Emitenta ve virtuálním úložišti („**Data Room**“) v souvislosti s právními otázkami přímo souvisejícími s Českou republikou, které nám byly poskytnuty do Data sepsání Zprávy. Seznam dokumentů, které byly revidovány v rámci Due Diligence, tvoří Přílohu č. 3 této Zprávy. Při vytvoření této Zprávy jsme dále použili informace a odpovědi získané během Due Diligence v rámci komunikace se zástupci Emitenta a to hlavně odpovědi zástupců Emitenta na Dotazník, který tvoří Přílohu č. 2 této Zprávy.

Tato Zpráva a zjištění v ní obsažená se opírají výhradně o informace Data Roomu a o informace dostupné z Veřejných zdrojů. Není-li v této Zprávě výslovně uvedeno jinak, další informace vztahující se k Emitentovi nebyly prozkoumány.

Není-li v této Zprávě uvedeno jinak, vycházeli jsme také z předpokladu, že všechny kopie dokumentů, včetně nepodepsaných kopií, jsou pořízeny řádně a jsou úplné a shodují se s originály předmětných dokumentů.

Zpráva je založena na následujících předpokladech a je podmíněna níže uvedenými výhradami:

- Zpráva popisuje a zahrnuje právní otázky identifikované na základě naší revize Veřejných Zdrojů a Zdrojů Emitenta.
- Předmětem této Zprávy nebylo hodnocení správnosti Investičního záměru a souvisejícího procesu a dokumentace.
- Záležitosti obchodní, finanční, analytické a technické povahy nebyly předmětem našeho přezkoumání a nejsou zahrnuty ve Zprávě.
- Zpráva vychází z předpokladu, že informace z Veřejných zdrojů a Zdrojů Emitenta jsou úplné, přesné a správné, a že neexistují žádné jiné dokumenty týkající se právních vztahů, které jsme přezkoumali, pokud není ve Zprávě uvedeno jinak. Dále vycházíme z předpokladu, že podpisy na právních dokumentech jsou pravé a byly napsány osobami oprávněnými právně zavazovat Emitenta, resp. jinými osobami uvedenými v těchto dokumentech. Dále předpokládáme, že právní dokumenty, které byly předloženy bez podpisů, byly podepsány osobami oprávněnými právně zavazovat Emitenta, resp. jinými osobami uvedenými v těchto dokumentech, podepsané ve znění, jak nám byly předloženy.

- Zpráva není komplexním právním stanoviskem k jednotlivým záležitostem v ní popsaným a nenahrazuje potřebná právní stanoviska nebo poradenství k jednotlivým právním otázkám v ní popsaným. Účelem této Zprávy není poskytnout komplexní a konečné řešení právních otázek, ale identifikovat oblasti potenciálních právních problémů, které je třeba dále podrobněji řešit před samotnou realizací Investičního projektu.

Due Diligence byl ukončen dne 26.9.2022. Zpráva proto vychází z informací, které nám byly poskytnuty k tomuto datu, a neobsahuje žádné záležitosti ani informace, které se staly známými nebo nám byly poskytnuty po tomto datu.

PŘÍLOHA Č. 2: ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno	HARDWARIO a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
Zapsaná	V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864
IČO	049 98 511
Datum vzniku	16. 4. 2016
Předmět činnosti	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona, a to zejména v následujících oborech činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí;- Zprostředkování obchodu a služeb;- Velkoobchod a maloobchod;- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály;- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;- Projektování elektrických zařízení;- Testování, měření, analýzy a kontroly; <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.</p>
Základní jmění	11.479.000 Kč
Akcionáři	1. Alan Fabik, který vlastní 3.200.000 ks akcií;

	<ol style="list-style-type: none">2. Pavel Hübner, který vlastní 3.200.000 ks akcií;3. společnost eMan a.s., která vlastní 1.100.000 ks akcií;4. Tomáš Morava, který vlastní 800.000 ks akcií; a5. další akcionáři, kteří vlastní 3.179.000 ks akcií.
Správní rada	<ol style="list-style-type: none">1. Alan Fabik, dat. nar. 22. 10. 1972, předseda správní rady;2. Pavel Hübner, dat. nar. 29. 3. 1986, člen správní rady; a3. Lukáš Fabik, dat. nar. 19. 9. 1989, člen správní rady.
Jednání jménem společnosti	Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně s výjimkou právních jednání, pokud hodnota jejich předmětu přesáhne 1.000.000 Kč, kdy zastupují společnost vždy alespoň dva členové správní rady společně. Podepisování se děje tak, že podpis oprávněné osoby bude připojen k napsanému, otištěnému nebo vytištěnému názvu obchodní firmy společnosti.

PŘÍLOHA Č. 3: ZDROJE

DATA ROOM

- Tabulka – Hardwario změny podílů v čase
- Zápis z valné hromady společnosti BigClown Labs s.r.o. ze dne 12. 4. 2016
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 8. 2017
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 12. 12. 2018
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 12. 06. 2020
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 10. 02. 2020
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 21. 03. 2022
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Ing. Alanem Fabikem s.r.o. a Tomáše Moravou ze dne 30. 8. 2017
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Ing. Alanem Fabikem a Pavlem Hübnerem ze dne 28. 8. 2017
- Smlouva o převodu podílu mezi JABLOTRON GROUP a.s. a Ing. Alanem Fabikem ze dne 15. 5. 2017
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Ing. Alanem Fabikem a Ing. Lukášem Fabikem ze dne 12. 06. 2020
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Pavlem Hübnerem a Robertem Cyprínem ze dne 16. 6. 2020
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Ing. Alanem Fabikem a FS Assets, s.r.o. ze dne 16. 6. 2020
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Pavlem Hübnerem a FS Assets, s.ro. ze dne 16. 6. 2020
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Martinem Hubáčkem a Tomášem Moravou ze dne 23. 3. 2022
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Michalem Mühlpachrem ze dne 13. 12. 2018
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Kamilem Polákem ze dne 13. 12. 2018
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Lukášem Fabikem ze dne 13. 12. 2018
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Robertem Cyprínem ze dne 13. 12. 2018
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Karlem Blavkou ze dne 13. 12. 2018
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Ing. Alanem Fabikem a FS Assets, s.r.o. ze dne 16. 6. 2020 – vč. Prohlášení o pravosti podpisu
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Pavlem Hübnerem a FS Assets, s.ro. ze dne 16. 6. 2020 – vč. Prohlášení o pravosti podpisu
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Ing. Alanem Fabikem a Ing. Lukášem Fabikem ze dne 12. 06. 2020 – vč. ověřeného podpisu
- Smlouva o převodu podílu ve společnosti HARDWARIO s.r.o. mezi Pavlem Hübnerem a Robertem Cyprínem ze dne 16. 6. 2020 – vč. Prohlášení o pravosti podpisu
- Smlouva o převodu podílu mezi JABLOTRON GROUP a.s. a Ing. Alanem Fabikem ze dne 15. 5. 2017 vč. ověřeného podpisu
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Ing. Alanem Fabikem a Pavlem Hübnerem ze dne 28. 8. 2017 – vč. ověřovací doložky

- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Ing. Alanem Fabikem s.r.o. a Tomáše Moravou ze dne 30. 8. 2017 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Kamilem Polákem ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Karlem Blavkou ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Lukášem Fabikem ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Robertem Cyprínem ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Michalem Mühlpachrem ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Lukášem Fabikem ze dne 13. 12. 2018 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Michalem Mühlpachrem ze dne 24. 3. 2022 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Alanem Fabikem ze dne 23. 3. 2022 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Martinem Hubáčkem a Tomášem Moravou ze dne 23. 3. 2022 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Michaelou Zavřelovou a Tomášem Moravou ze dne 23. 3. 2022 – vč. ověřovací doložky
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Tomášem Moravou ze dne 23. 3. 2022 – vč. ověřovací doložky
- Zápis z jednání valné hromady společnosti BigClown Labs s.r.o. ze dne 12. 5. 2017
- Dopis: Žádost o uvedení zápisu v OR do souladu s doloženou skutečností IČ: 04998115 ze dne 14. 2. 2019
- Rozvaha a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2018 společnosti HARDWARIO s.r.o.
- Návrh na zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku ze dne 31. 8. 2017
- Příloha č. 1 – Listina přítomných na řádné valné hromadě společnosti HARDWARIO s.r.o.
- Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. 12. 2018
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 12. 6. 2020
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 8. 2017 vč. návrhu na zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku
- Zápis z jednání valné hromady konané dne 28. 4. 2022
- Usnesení o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku ze dne 23. 6. 2020
- Rozvaha společnosti HARDWARIO s.r.o. ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ k 31. 12. 2018 a výkaz zisku a ztrát společnosti HARDWARIO s.r.o. k 31. 12. 2018
- Zápis jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 10. 2. 2022
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 12. 6. 2020
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 21. 3. 2022 – word verze
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 20. 3. 2021
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 21. 3. 2022
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 25. 6. 2017 – word verze
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 25. 6. 2017
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 28. 6. 2018
- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 28. 6. 2019

- Zápis z jednání valné hromady společnosti HARDWARIO s.r.o. ze dne 29. 6. 2018 – word verze
- Smlouva o výkonu práv společníků Adastra Lab s.r.o. ze dne 18. 3. 2021
- Dohoda společníků ze dne 3. 3. 2022
- Čestné prohlášení a souhlas se zápisem do veřejného rejstříku – Petr Blabla – word verze
- Plná moc – Přemysl Líbal – word verze
- Společenská smlouva společnosti ADASTRA Lab s.r.o. – word verze
- Čestné prohlášení a souhlas se zápisem do veřejného rejstříku – Tomáš Morava – word verze
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ADASTRA Lab s.r.o. ze dne 2. 10. 2020
- Centralna informacja krajowego rejestru sadowego - HARDWARIO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ze dne 29. 11. 2021
- Umowa sprzedaży udziałów, Szymon Gąsiorowski ze dne 23. 12. 2021
- Umowa sprzedaży udziałów, Inez Kurek ze dne 23. 12. 2021
- Pełnomocnictwo szczególne Hardawrio - Anna Borowiec ze dne 9. 12. 2021
- Pełnomocnictwo szczególne Alan Fabik- Anna Borowiec ze dne 9. 12. 2021
- Potwierdzenie uczestnictwa Startupu w ścieżce edukacyjnej w ramach Etapu I Projektu ze dne 25. 2. 2022
- Potwierdzenie uczestnictwa Startupu w ścieżce edukacyjnej w ramach Etapu I Projektu
- Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inna niż pomoc w rolnictwie lub rybolóstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybolóstwie ze dne 23. 12. 2021
- Oświadczenie o spełnieniu kryteriów msp ze dne 23. 12. 2021
- Szczegółowy budżet indywidualnego planu rozwoju (Soft-landing + Rozwój) – startup nr 02/2021 – ze dne 23. 12. 2021
- Aneks do umowa o powierzenie grantu (Umowy akceleracyjnej) – ze dne 23. 12. 2021
- Aneks do umowa o powierzenie grantu (Umowy akceleracyjnej) – ze dne 23. 12. 2021
- Umowa o powierzenie grantu (Umowa akceleracyjna) – ze dne 23. 12. 2021
- Umowa spółki z ograniczona odpowiedzialnością ze dne 25. 11. 2021
- Termination of appointment of director – ze dne 20. 9. 2021
- Directors resignation resolution ze dne 16. 11. 2021
- Register of Members ze dne 25. 3. 2018, Register of Directors ze dne 25. 3. 2018, Register of Directors' Residential Addresses ze dne 25. 3. 2018, Register of People with Significant Control ze dne 25. 3. 2018, Register of Allotments ze dne 25. 3. 2018 pro HARDWARIO LTD
- Acknowledgment ze dne 21. 4. 2021
- Articles of Organization ze dne 25. 4. 2022
- Certificate of filing ze dne 19. 4. 2022
- Articles of Organization ze dne 29. 5. 2022
- Certificate of Formation Limited Liability Company HARDWARIO LLC ze dne 19. 4. 2022
- Smlouva o převodu obchodního podílu mezi Pavlem Hübnerem a Michalem Mühlpacherm ze dne 23. 3. 2022
- Souhlas manželky – Michaela Fabiková ze dne 22. 3. 2022
- Souhlas manželky – Lucie Mühlpachrová ze dne 22. 3. 2022
- Souhlas manželky – Hana Moravová ze dne 22. 3. 2022
- Smlouva o zajištění plnění povinností výrobce elektrozařízení mezi společnostmi REMA System, a.s. a společností HARDWARIO s.r.o. ze dne 31. 8. 2018
- Užitečný vzor Miniaturní elektronické zabezpečovací zařízení 32162 přihlášeno 4. 6. 2018
- Osvědčení o zápisu užitečného vzoru 32162 ze dne 9. 10. 2018

- Osvědčení o prodloužení doby platnosti zápisu užitého vzoru 32162 ze dne 25. 5. 2022
- Výpis z živnostenského rejstříku BigClown Labs s.r.o. ze dne 13. 4. 2016
- Smlouva o kontokorentním úvěru Komerční Banky, a.s. ze dne 28. 7. 2020
- Dodatek ke smlouvě o kontokorentním úvěru Komerční banky, a.s. ze dne 22. 7. 2021
- Dodatek ke smlouvě o kontokorentním úvěru Komerční banky, a.s. ze dne 12. 7. 2022
- Smlouva o revolvingovém úvěru Komerční banky, a.s. pro HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 4. 2020
- Smlouva o revolvingovém úvěru Komerční banky, a.s. pro HARDWARIO s.r.o. ze dne 3. 4. 2020
- Smlouva o úvěru Komerční banky – word verze
- Oznámení – Stanovisko banky – Komerční banka, a.s. ze dne 27. 7. 2022
- Smlouva o úvěru Komerční banky, a.s. pro HARDWARIO a.s. ze dne 7. 6. 2022
- Smlouva o úvěru Komerční banky, a.s. pro HARDWARIO s.r.o. ze dne 25. 5. 2021
- Blankosměnka HARDWARIO s.r.o. – Komerční banka, a.s.
- Smlouva o zajištění blankosměnkou ze dne 6. 4. 2020
- Obchodní podmínky bankovních záruk (M-záruka) za úvěry v Programu EXPANZE ze dne 21. 5. 2021
- Smlouva o zajištění blankosměnkou ze dne 7. 6. 2022
- Dodatek ke smlouvě o zajištění blankosměnkou ze dne 25. 5. 2021
- Smlouva o poskytnutí bankovní záruky (M-záruka) za provozní úvěr v Programu EXPANZE číslo 2021-4189-MG mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. a společností HARDWARIO s.r.o. ze dne 21: 5. 2020
- Smlouva o poskytnutí bankovní záruky (M-záruka) za provozní revolvingový úvěr v Programu ZÁRUKA 2015 až 2023 číslo 2020-

- 9027 – FU mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. a společností HARDWARIO s.r.o. ze dne 20: 5. 2020
- Smlouva č. FX03030115 o poskytnutá účelové podpory na řešení projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum, vývoj a inovace ze dne 2. 11. 2021
- Příloha 2 – Věcná náplň řešení projektu č. FX03030115 – etapy řešení
- Příloha 1 – Rozpočet projektu č. FX03030115 – náklady, zdroje
- OLD Dotace C4F _ CHESTER a technologie – REZ
- OLD Dotace C4F _ CHESTER a technologie – Technologie
- OLD Dotace C4F _ CHESTER a technologie – CHESTER-R3.2
- Inventura řádná – seznam dlouhodobého hmotného majetku HARDWARIO a.s. ze dne 20.7.2022
- Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 10. 2020
- Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 1. 12. 2020
- Dodatek č. 3 k podnájemní smlouvě mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 11. 2020
- Dodatek č. 4 k podnájemní smlouvě mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 11. 12. 2020
- Podnájemní smlouva uzavřená mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 30. 10. 2020
- Výpis z obchodního rejstříku HARDWARIO s.r.o. ze dne 10. 11. 2020
- Příloha 4 k podnájemní smlouvě uzavřená mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o.
- Příloha 1. a 2. k podnájemní smlouvě uzavřená mezi ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o.
- Prohlášení o možném prodloužení podnájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2021
- Smlouva o poskytnutí služeb mezi HARDWARIO s.r.o. a eMan a.s. ze dne 7. 9. 2021
- Objednávka č. ORD/HARDWARIO/001 ze dne 1 9. 2021

- Rámcová smlouva mezi společnostmi HARDWARIO s.r.o. O.K. SERVIS BioPro, s.r.o. ze dne 30. 4. 2021
- Smlouva o implementaci IoT řešení mezi HARDWARIO s.r.o. a VANEM plus s.r.o. ze dne 1. 12. 2022
- Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi Vodafone Czech Republic a.s. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 25. 6. 2021
- Umowa o powierzenie grantu (Umowa akceleracyjna) ze dne 23. 12. 2021
- Aneks do umowa o powierzenie grantu (Umowy akceleracyjnej z dnia 23. 12. 2021 ze dne 12. 2. 2022
- Rámcová smlouva o poskytování služeb mezi HARDWARIO s.r.o. a LIFTIA s.r.o. ze dne 2. 1. 2020
- Rámcová smlouva mezi LIFTIA s.r.o. a HARDWARIO s.r.o. - Dodatek pro rok 2020 ze dne 2. 1. 2022
- Rámcová smlouva mezi LIFTIA s.r.o. a HARDWARIO s.r.o. – Příloha
- Smlouva o spolupráci mezi LIFTIA s.r.o. a HARDWARIO s.r.o. ze dne 1. 3. 2019
- Objednávka k rámcové smlouvě ze dne 2. 1. 2019
- Cílová odměna BigClown Labs s.r.o. - vzor
- Dohoda o provedení BigClown Labs s.r.o. ze dne 1. 9. 2016 - vzor
- Dohody o PP za období 1-12/2021
- Rámcová smlouva o poskytování služeb mezi HARDWARIO s.r.o. a Karlem Blavkou IČ 75843064 ze dne 1. 10. 2019
- Mzdový a osobní list na rok 2021 – Brouzda Šimon, Danko Štěpán, Fabík Alan, Fabíková Michaela, Hřeben Matěj, Kovář Josef, Kovářová Těňa, Kozák Radim, Matyáš Vojtěch, Mühlpachr Michael, Smejkal Jakub, Valášek Denis, Vokurková Anna
- Mzdový výměr BigClown Labs s.r.o. - vzor
- Přehledy mezd 2021 – emailová komunikace ze dne 1. 8. 2022
- Pracovní smlouva HARDWARIO s.r.o. – vzor
- Tabulka Organizační struktura HARDWARIO a.s.
- Smlouva o výkonu funkce člena správní rady
- Týmová dohoda – Struktura a organizace
- Přijetí přihlášky Ochranná známka Evropské Unie a oznámení o tom, že byl přidělen provizorní den podání, vydaný v souladu s článkem 30 (2) a Články 32 a 41 Nařízení o ochranné známce Evropské unie č. 018084886 – ze dne 20. 6. 2019
- Přijetí přihlášky Ochranná známka Evropské Unie a oznámení o tom, že byl přidělen provizorní den podání, vydaný v souladu s článkem 30 (2) a Články 32 a 41 Nařízení o ochranné známce Evropské unie č. 018084892 – ze dne 20. 6. 2019
- Přijetí přihlášky Ochranná známka Evropské Unie a oznámení o tom, že byl přidělen provizorní den podání, vydaný v souladu s článkem 30 (2) a Články 32 a 41 Nařízení o ochranné známce Evropské unie č. 018084900 – ze dne 20. 6. 2019
- Přijetí přihlášky Ochranná známka Evropské Unie a oznámení o tom, že byl přidělen provizorní den podání, vydaný v souladu s článkem 30 (2) a Články 32 a 41 Nařízení o ochranné známce Evropské unie č. 018084901 – ze dne 20. 6. 2019
- Smlouva o poskytnutí podlicence mezi ADAstra Lab, s.r.o. a HARDWARIO s.r.o.
- Rámcová smlouva o poskytování služeb HARDWARIO s.r.o. – word verze
- Rámcová smlouva o poskytování služeb HARDWARIO s.r.o. a Ing. Martinem Hubáčkem ze dne 2. 11. 2019
- Pracovní smlouva uzavřená mezi HARDWARIO s.r.o. a Radimem Kozákem ze dne 11. 4. 2022
- Užitečný vzor 32162 Miniaturní elektronické zabezpečovací zařízení zapsáno 9. 10. 2018
- Osvědčení o zápisu užitečného vzoru č. 32162 ze dne 9. 10. 2018
- Osvědčení o prodloužení doby platnosti zápisu užitečného vzoru č. 32162 ze dne 25. 5. 2022
- Tabulka Company IP Summary

- Smlouva o konzultační podpoře mezi ARR – Agentura regionální rozvoje, spol. s r.o. a HARDWARIO s.r.o. a LAAR SA ze dne 20. 4. 2021
- Potvrzení o poskytnutí konzultační podpory a závěrečná zpráva ze dne 31. 1. 2022
- Smlouva č. FX03030115 o poskytnutí účelové podpory na řešení projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum vývoj a inovace mezi Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu a HARDWARIO s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí podpory ze dne 14. 8. 2020
- Smlouva o poskytnutí podpory ze dne 20. 12. 2019
- Smlouva o poskytnutí zvýhodněných služeb ze dne 18. 3. 2019

- Žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ze dne 14. 6. 2022
- Popis projektu k Žádosti o poskytnutí dotace z Regionálního inovačního programu Dotačního fondu Libereckého kraje
- Žádost o poskytnutí dotace
- Umowa o powierzenie grantu (Umowa akceleracyjna) ze dne 23. 12. 2021
- Aneks do umowy o powierzenie grantu (Umowy akceleracyjnej) z dnia 23. 12. 2021 ze dne 12. 2. 2022
- OSSZ Liberec - Protokol o kontrole č. 1074/22/554 ze dne 21. 9. 2022

ZDROJE EMITENTA

- Zpráva nezávislého audítora V4 Audit ze dne 31. 8. 2022 za rok 2021
- Zpráva nezávislého audítora V4 Audit ze dne 31. 8. 2022 za rok 2020
- Faktura – daňový doklad č. 20021 ze dne 23. 3. 2020 od společnosti ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
- Objednávka č. ARR – Lipo/16/2019 ze dne 10. 11. 2019

- Oznámení o změnách v souladu s článkem VII ze dne 24. 8. 2022 – Hardwario
- Smlouva o investici mezi ČMZRB investiční, a.s. a [•] – VZOR
- Oznámení o změnách ve společnosti Hardwario a.s. ze dne 24. 8. 2022

VEŘEJNÉ ZDROJE

- Všeobecné obchodní podmínky Komerční Banky, a.s. ze dne 14. 4. 2020 (datum účinnosti)
- Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby Komerční banky, a.s. ze dne 1. 6. 2016 (datum účinnosti)

- Smlouva o revolvingovém úvěru Komerční Banky, a.s. ze dne 19.8.2019 (datum účinnosti)
- Úplný výpis z obchodního rejstříku (*Rejestr przedsiębiorców*) společnosti HARDWARIO sp.z o.o. ke dni 5. září 2022