

## **COLOSEUM HOLDING a.s.**

### **UNIJNÍ PROSPEKT PRO RŮST PRO AKCIE DODATEK Č. 1**

Tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek prospektu**“) aktualizuje unijní prospekt pro růst vyhotovený Společností ke dni 16. června 2022 a schválený rozhodnutím České národní banky č.j.:2022/060292/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00055/CNB/572 ze dne 17. června 2022, které nabylo právní moci dne 18. června 2022 (dále jen „**Prospekt**“).

Tento Dodatek prospektu byl vyhotoven ke dni 27. června 2022 a byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 29. června 2022, č. j.: 2022/067473/CNB/570, sp. zn. S-Sp-2022/00060/CNB/572, které nabylo právní moci dne 30. června 2022.

Rozhodnutím o schválení tohoto Dodatku prospektu Česká národní banka pouze osvědčuje, že schválený Prospekt ve znění tohoto Dodatku prospektu splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), a dalšími příslušnými právními předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Společnost a Akcie.

Tento Dodatek prospektu aktualizuje Prospekt ve smyslu čl. 23 Nařízení a je třeba jej číst vždy společně s Prospektem (a jeho případnými dalšími dodatky). Investoři by se měli podrobně seznámit s Prospektem ve znění tohoto Dodatku prospektu jako celkem, nežli učiní své investiční rozhodnutí, aby plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do Akcií.

Pojmy nedefinované v tomto Dodatku prospektu mají význam, který jim je přiřazen v Prospektu.

Tento Dodatek byl v souladu s čl. 23 Nařízení uveřejněn shodným způsobem jako Prospekt, tj. na webových stránkách Společnosti [www.coloseumholding.cz](http://www.coloseumholding.cz) v sekci Investoři.

**Investoři, kteří před uveřejněním Dodatku prospektu souhlasili s koupí nebo upsáním Akcií a přede dnem 30. června 2022 jim Akcie nebyly dosud dodány, jsou oprávněni odvolat svůj souhlas s koupí nebo upsáním Akcií. Toto právo mohou investoři uplatnit u Burzy cenných papírů Praha ve lhůtě tří pracovních dnů po uveřejnění Dodatku prospektu (tj. do 7. července 2022).**

#### **ODPOVĚDNÉ OSOBY**

##### **1.1 OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ÚDAJE UVEDENÉ V DODATKU PROSPEKTU**

Tento Dodatek prospektu připravil a vyhotovil a za údaje v něm uvedené je odpovědný Emitent, za kterého jedná člen správní rady Jan Mužátko.

## 1.2 PROHLÁŠENÍ EMITENTA

Emitent prohlašuje, že jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku prospektu v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze dne 27. června 2022

Za COLOSEUM HOLDING a.s.



Jan Mužátko  
člen správní rady

*Dodatkem prospektu je doplněna a aktualizováno Zvláštní shrnutí - konkrétně bod 4.1 Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investoři investovat do cenných papírů?. A dále kapitola 6. Podrobnosti o nabídce - konkrétně bod 6.1 Podmínky veřejné nabídky. Změněné údaje jsou potvrzeny*

*Důvodem aktualizace je oprava faktické chyby popisu systému START – Veřejná nabídka, konkrétně oprava mylně uvedené informace, že podanou objednávku nelze odvolat.*

*Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování/označení jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.*

*Níže jsou uvedeny aktualizace Prospektu:*

## 2. ZVLÁŠTNÍ SHRUTÍ

4.1	<b>Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investoři investovat do cenných papírů?</b>	<p>Nové akcie budou upisovány v elektronickém systému pro upisování START – Veřejná nabídka. Veřejná nabídka poběží od 22. června 2022 do 12. července 2022.</p> <p>Potenciální investoři mohou zadávat objednávky na nákup Nových akcií výhradně prostřednictvím účastníků systému START – Veřejná nabídka, kterými jsou především členové BCPP. Cenové rozpětí objednávek bylo stanoveno na 246 Kč až 304 Kč za jednu Novou akcii. Minimální počet požadovaných Nových akcií v objednávce je 100 kusů. Minimální obchodovatelná jednotka (dále také „Lot“) je stanovena 100 kusů Akcií. Maximální počet je omezen celkovým počtem Nových akcií. <u>Již podanou objednávku k úpisu lze odvolat do Dne ukončení nabídky.</u></p> <p>Emitent si vyhrazuje právo dle svého výhradního uvážení nabídku dle tohoto dokumentu odvolat a ukončit. Emitent tak učiní oznámení na svých webových stránkách v sekci Dokumenty k IPO, a to nejpozději 11. července 2022. V případě podání objednávek převyšujících počet vydávaných Nových akcií budou objednávky jednotlivých investorů poměrně kráceny. Emisní kurs a celkový počet skutečně upsaných Nových akcií určí Emitent v Den ukončení veřejné nabídky, tj. 12. července 2022, dle vlastního uvážení na základě informací o přijatých objednávkách (příčemž emisním kursem se v tomto dokumentu rozumí kupní cena, za kterou si investor kupuje od Emitenta Nové akcie). Investorům nebudou v souvislosti s nabytím Nových akcií účtovány Emitentem jakékoli náklady nebo daně. Emitent očekává, že se celkové náklady související s přijetím Akcií na trh START a veřejnou nabídku Nových akcií, budou pohybovat kolem 4 až 5 mil. Kč.</p> <p>Investorům nebudou Emitentem účtovány žádné poplatky v souvislosti s nabytím Nových akcií, které mají být přijaty k obchodování na trhu START; poplatky však mohou být účtovány jednotlivými členy BCPP, jejichž prostřednictvím budou objednávky k úpisu</p>
-----	---	--

	podávány. V případě, že budou v rámci nabídky upsány a vydány všechny Nové akcie, klesl by podíl hlavního akcionáře na 50,296 % (čemuž odpovídá stejný pokles podílu na hlasovacích právech). Podíl druhého akcionáře by klesl na 11,926 % (čemuž odpovídá stejný pokles podílu na hlasovacích právech).
--	--

## 6.1 PODMÍNKY VEŘEJNÉ NABÍDKY

Nové akcie nabízí Emitent.

Valná hromada Emitenta dne 15. června 2022 rozhodla o navýšení základního kapitálu o částku 85.000.000 Kč na celkovou částku 185.000.000 Kč (jedná se o zvýšení základního kapitálu na základě veřejné nabídky podle § 475 písm. e) a §§ 480 až 483 ZOK) a vydání Nových akcií v počtu až 425 000 kusů – v případě vydání celého počtu Nových akcií bude mít Emitent vydaných 1 125 000 kusů Akcií. Oba akcionáři Emitenta se vzdali zákonného přednostního práva na úpis Nových akcií.

Veřejná nabídka poběží od 22. června 2022 do 12. července 2022.

Potenciální investoři mohou zadávat objednávky na nákup Nových akcií výhradně prostřednictvím účastníků systému START – Veřejná nabídka, kterými jsou především členové BCPP. Cenové rozpětí objednávek bylo stanoveno na 246 Kč až 304 Kč za jednu Novou akcii. Minimální počet požadovaných Nových akcií v objednávce je 100 kusů. Minimální obchodovatelná jednotka (Lot) je stanovena 100 kusů Akcií; je tedy možné požadovat Akcie v násobcích Lotu. Maximální počet je omezen celkovým počtem Nových akcií. Již podanou objednávku k úpisu Nových akcií lze odvolat do Dne ukončení nabídky. Příslušní členové BCPP budou shromažďovat nákupní objednávky po celé období nabídky, tj. od 22. června 2022 (včetně) až do 12. července 2022 (Den ukončení veřejné nabídky) (včetně). Všichni potenciální investoři, kteří se chtějí obchodování účastnit, musí mít dále svého účastníka Centrálního depozitáře, u kterého mají otevřený účet vlastníka zaknihovaných cenných papírů; účastník Centrálního depozitáře může být stejný subjekt jako člen BCPP, přes kterého zadává investor objednávku ke koupi Nových akcií.

V případě podání objednávek převyšujících počet vydávaných Nových akcií budou objednávky jednotlivých investorů poměrně kráceny (vracení přeplatku za upsané cenné papíry není s ohledem na způsob vypořádání úpisu a koupě Nových akcií relevantní).

V rámci veřejné nabídky Nových akcií bude nabízeno až 425 000 kusů Nových akcií. Konečný počet upsaných a vydaných Nových akcií v rámci příslušného Dne vypořádání, včetně informace o stanoveném emisním kurzu vydaných Nových akcií, bude uveřejněn na webové stránce BCPP [www.pse.cz](http://www.pse.cz) nejpozději 2. (druhý) pracovní den po Dni vypořádání.

Emitent si vyhrazuje právo dle svého výhradního uvážení nabídku dle tohoto dokumentu odvolat a ukončit. Emitent tak učiní oznámením na svých webových stránkách v sekci Dokumenty k IPO, a to nejpozději 11. července 2022. Investoři berou podáním objednávky k úpisu Nových akcií na vědomí skutečnost, že Emitentovi v takovém případě nevznikne povinnost hradit jakékoli náklady či jakoukoli újmu vzniklou potenciálním investorům v souvislosti s odvoláním a ukončením veřejné nabídky dle tohoto odstavce.

Upsané a vydané Nové akcie budou Emitentem připsány ve prospěch účtu jednotlivých investorů po uhrazení kupní ceny odpovídající emisnímu kursu Nových akcií, a to nejdříve 3. (třetí) pracovní den následující po Dni ukončení veřejné nabídky (Den vypořádání).

Neexistují žádné postupy pro výkon předkupního práva, obchodovatelnosti upisovacích práv ani pro zacházení s nevykonanými upisovacími právy.

V Praze dne 28. června 2022  
Č. j.: 2022/067473/CNB/570  
S-Sp-2022/00060/CNB/572  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1 (3 strany)

## ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **COLOSEUM HOLDING a.s., IČO 09850724, se sídlem Květnové náměstí 5, 252 43 Průhonice** zastoupené Mgr. Vojtěchem Láskou LL.M., advokátem, o **schválení dodatku unijního prospektu pro růst vyhotoveného za účelem veřejné nabídky akcií ISIN CZ0009010823 podle článku 23 odst. 1 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 27. června 2022, takto:

**Společnosti COLOSEUM HOLDING a.s., IČO 09850724, se sídlem Květnové náměstí 5, 252 43 Průhonice, se podle článku 23 odst. 1 Nařízení**

**s c h v a l u j e**

**1. dodatek unijního prospektu pro růst vyhotoveného za účelem veřejné nabídky akcií CZ0009010823. Schválený dodatek unijního prospektu pro růst tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka rozhodnutím č.j. 2022/060292/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00055/CNB/572 ze dne 17. června 2022, které nabylo právní moci dne 18. června 2022, schválila podle ustanovení článku 20 odst. 2 Nařízení unijní prospekt pro růst akcií účastníka řízení.

Česká národní banka schválením dodatku unijního prospektu pro růst v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že dodatek unijního prospektu pro růst spolu s unijním prospektem pro růst splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které jsou předmětem veřejné nabídky.

V rámci správního řízení o schválení dodatku unijního prospektu pro růst Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením dodatku unijního prospektu pro růst negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar  
náměstek ředitele  
sekce licenčních a sankčních řízení  
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Slaník  
ředitel  
odbor cenných papírů a regulovaných trhů  
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): Mgr. Vojtěch Láska LL.M., advokát,  
Letenská 121/8, 118 01 Praha 1 (*ID datové schránky sftg2ej*)